

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

пгт. Арти, ул. Ленина, 100

09.08.2024 г.

здание Администрации Артинского городского округа

Время проведения: 10.00 - 10.40

Ведущий – зав. отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского городского округа Власова Наталья Александровна

Секретарь - Власова Наталья Александровна

Количество участников: 7 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. утверждение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, улица Нефедова, № 154.

2. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельного участка:

2.1. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Пристань, ул. Мелехова, № 3 — до 352 кв.м. с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства;

2.2. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Ленина, № 146а — до 154 кв.м. с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

3. по вопросу предоставления земельным участкам условно – разрешенного вида использования земельным участкам по адресу:

3.1. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Нефедова, № 154 на вид разрешенного использования — «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (под фактически существующим 4х-квартирным домом);

3.2. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Манчаж, ул. Советская, № 85а с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования — «Магазины» (под фактически существующим магазином «Пятерочка»).

СЛУШАЛИ:

Ведущую Власову Наталью Александровну

Огласили **предмет обсуждения:**

1. утверждение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого

дома объекты недвижимого имущества по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, улица Нефедова, № 154.

2. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельного участка:

2.1. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Пристань, ул. Мелехова, № 3 — до 352 кв.м. с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства;

2.2. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Ленина, № 146а — до 154 кв.м. с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

3. по вопросу предоставления земельным участкам условно — разрешенного вида использования земельным участкам по адресу:

3.1. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Нефедова, № 154 на вид разрешенного использования — «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (под фактически существующим 4х-квартирным домом);

3.2. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Манчаж, ул. Советская, № 85а с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования — «Магазины» (под фактически существующим магазином «Пятерочка»).

Основания для проведения публичных слушаний:

- Основания для проведения публичных слушаний:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон от 19.10.2007 № 100-ОЗ « О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Устав Артинского городского округа, (принят Решением районного Совета муниципального образования Артинский район от 14 июня 2005 г. N 94
- Постановление Главы Артинского городского округа от 12.07.2024 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Нефедова, № 154»;
- Постановление Главы Артинского городского округа от 12.07.2024 г. № 7 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского городского округа по вопросу предоставления условно-разрешенного вида использования земельных участков»;

- Постановление Главы Артинского городского округа от 12.07.2024 г. № 8 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского городского округа по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Инициатор публичных слушаний – Администрация Артинского городского округа, согласно поступивших заявлений от Лукоянова Сергея Владимировича, Чураковой Екатерины Юрьевны, Алиева Валерия Владимировича, Юриной Наталья Александровны.

Срок проведения: 12.07.2024г. -09.07.2024г.

Письменных замечаний, предложений и рекомендаций от физических и юридических лиц по проекту в администрацию Артинского городского округа не поступало.

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений:

1. Вступительное слово ведущего публичных слушаний Власова Н.А. – 5 минут;
2. Подведение итогов слушания - 5 минут.

Ознакомили присутствующих с представленными на публичные слушания материалами, обосновывающие намерения заявителей. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что для чего требуется внести изменения. Данные изменения позволят собственникам объектов недвижимости и земельных участков привести их целевое назначение в соответствии с требованиями земельного законодательства, права третьих лиц не будут ущемлены.

Ведущий: Какие есть предложения, замечания, вопросы?

Ответ: Замечаний и вопросов нет.

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом публичных слушаний .

Внесение изменений выносится на голосование. Давайте проголосуем. В результате голосования:

1.	За	–	<u>7</u>	Против	–	<u>0</u>	Воздержались	–	<u>0</u>
2.	За	–	<u>7</u>	Против	–	<u>0</u>	Воздержались	–	<u>0</u>
3.	За	–	<u>7</u>	Против	–	<u>0</u>	Воздержались	–	<u>0</u>
4.	За	–	<u>7</u>	Против	–	<u>0</u>	Воздержались	–	<u>0</u>
5.	За	–	<u>7</u>	Против	–	<u>0</u>	Воздержались	–	<u>0</u>

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по следующим вопросам:

1. утверждение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, улица Нефедова, № 154.

2. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельного участка:

2.1. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Пристань, ул. Мелехова, № 3 — до 352 кв.м. с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства;

2.2. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Ленина, № 146а — до 154 кв.м. с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

3. по вопросу предоставления земельным участкам условно – разрешенного вида использования земельным участкам по адресу:

3.1. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Нефедова, № 154 на вид разрешенного использования — «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (под фактически существующим 4х-квартирным домом);

3.2. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Манчаж, ул. Советская, № 85а с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования — «Магазины» (под фактически существующим магазином «Пятерочка»).

Глава Артинского городского округа

А.А. Константинов

Секретарь

Н.А. Власова

